

## MEMORIAL DESCRITIVO

### PROJETO ARQUITETÔNICO DE PRÉDIO INSTITUCIONAL

Obra: **Barracão para Centro de Reciclagem de Computadores (CRC)**

Área construída: 504,60 m<sup>2</sup>

Local: IFMS Campus Dourados

Propriedade: Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Mato Grosso do Sul

#### 1. Introdução

O presente memorial descritivo tem por objetivo especificar os serviços na construção de um barracão, em estrutura pré-fabricada com fechamento em alvenaria e cobertura em telha de fibrocimento, para uso do campus do Instituto Federal de Mato Grosso do Sul – IFMS, CNPJ 10.673.078/0001-20, localizado na Rua Filinto Muller, 1790, Bairro Canaã I, Dourados - MS, 79833-520.

Este memorial foi elaborado para complementar os projetos, respeitando as devidas dimensões, detalhamentos e considerações dos mesmos. Para fiscalização dos órgãos competentes e para esclarecimento de eventuais dúvidas, é obrigatório manter no canteiro, cópias dos projetos e do memorial descritivo.

O presente memorial tem como base o projeto arquitetônico, estrutural, elétrico e hidráulico.

#### 2. Especificações técnicas

Deverão ser utilizados materiais de qualidade, atendendo as Normas Técnicas Brasileiras. Todo material a ser adquirido para a obra deverá ser aprovado pela fiscalização, em tempo hábil, para que caso tenha alguma reprovação, o material seja substituído sem afetar o cronograma estabelecido.

Todos os materiais de construção assim como seus respectivos acabamentos, a empregar na obra, serão novos e de primeira linha, devendo apresentar comprovadas qualidades de: estabilidade; rendimento; aplicação; durabilidade; lavabilidade; reposição; garantia; aquisição imediata.

Todos os materiais e serviços devem atender as especificações do fabricante dos produtos, e em conformidade com as Normas Técnicas da ABNT e na falta destas ter suas características reconhecidas em certificados ou laudos emitidos por Laboratórios Tecnológicos idôneos.

Os serviços serão realizados por profissionais qualificados e encarregados da empresa contratada, de acordo com as Normas Regulamentadoras, esses profissionais ficarão responsáveis pela execução dos serviços e conduta dos demais funcionários.

### **3. Instalações Provisórias**

Todas as instalações provisórias seguirão as Normas Regulamentadoras, cumprindo assim, as especificações de cada instalação em particular para a sua instalação.

Os materiais perecíveis serão armazenados de acordo com as especificações do fabricante, e os demais serão armazenados de forma a preservá-los, mantendo sua qualidade.

A empresa fica responsável pelo gerenciamento dos resíduos durante a obra.

A empresa deverá observar as normas do Campus IFMS Dourados, considerar os horários de trabalho e a conduta dos operários considerando o ambiente de escola.

### **4. Movimentação de terra**

O local da obra encontra-se com aterro, sendo necessário executar o nivelamento e compactação mecânica para execução do piso e calçada.

Caso houver necessidade, a limpeza do terreno deverá ser mecanizada, utilizando motoniveladora, raspando a camada vegetal do solo.

### **5. Fundação**

A fundação será executada conforme o projeto de fundação. De acordo com a sondagem do terreno, optou-se pelo uso de estacas escavadas moldadas in loco, com 25 cm de diâmetro e 5,00m de comprimento. As estacas e os blocos de fundação serão executados com concreto de no mínimo 25 MPa de resistência. A impermeabilização das estruturas enterradas será feita com tinta asfáltica, duas demãos.

## 6. Estrutura

A estrutura será em concreto armado pré-fabricado conforme Projeto Estrutural e atenderá as Normas Técnicas Brasileiras. As peças serão executadas com concreto de no mínimo 30 MPa de resistência.

Não serão aceitas peças com defeitos, trincas ou quebradas.

A estrutura pré-moldada será compostas de pórticos, vigas baldrames, vigas intermediárias e viga de respaldo.

## 7. Cobertura e fechamento

A cobertura será executada com telha ondulada de fibrocimento, espessura de 06 mm.

A estrutura de apoio da cobertura será composta terças metálicas em perfil "U" enrijecido de aço galvanizado, fixadas sobre o pórtico pré-fabricado em concreto armado.

O perfil "U" enrijecido de aço galvanizado, dobrado, 150 x 60 x 20 mm, e = 3,00 mm ou 200 x 75 x 25 mm, e = 3,75 mm.

## 8. Alvenaria

A alvenaria deve conferir prumo, nivelamento e esquadro, além de garantir a perfeita vedação e fixação na estrutura.

Nas paredes externas a alvenaria será com blocos cerâmicos, medindo 9x19x39cm, (espessura 9cm), assentado com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia) preparo em betoneira.

Os tijolos serão de procedência conhecida e idônea, bem cozidos, textura homogênea, compactos, suficientemente duros para o fim a que se destinam, isentos de fragmentos calcários ou outro qualquer material estranho. Deverão apresentar arestas vivas, faces planas, sem fendas e dimensões perfeitamente regulares.

Na ligação da alvenaria com a estrutura de concreto deverá ser usado tela de aço soldada galvanizada/zincada para alvenaria, fio d = \*1,20 a 1,70\* mm, malha 15 x 15 mm, (c x l) 50 x 7,5 cm, fixada na estrutura a cada 40cm, com pino de aço com furo, haste = 27 mm.

A última fiada deve ser realizada após uma semana com encunhamento da alvenaria na estrutura, utilizando tijolo cerâmico laminado com sua furação previamente fechada com argamassa.

## 9. Revestimento de paredes e teto

As paredes internas e externas, serão revestidas com chapisco 1:3 e massa única para pintura em argamassa traço 1:2:8.

## 10. Esquadrias

As janelas serão de alumínio, tipo maxim-ar, vedação com espuma expansiva PU, com vidros lisos, padronizadas e nas dimensões contidas em projeto.

A porta de acesso lateral será em chapa de aço galvanizada plana 14 GSG com fechadura.

O portão de acesso será em chapa de aço galvanizada plana 14 GSG, com trilhos e roldanas para correr e com trava para fechamento com cadeado.

## 11. Piso

Toda a área a ser pavimentada deverá ter compactação mecânica de solo, uniforme e apropriada, para execução da base do piso, utilizando compactador de solos a percussão.

Execução de piso de concreto fck = 20 MPa, traço 1:2,7:3 (cimento/ areia média/ brita 1), com acabamento polido, espessura 7 cm.

O piso deverá ser com juntas de controle com espaçamento máximo de 1,20m. As juntas deverão ser cortadas em 1/3 da camada de concreto (3cm), limpas com escova e preenchidas com tarucel 8mm e selante elástico monocomponente a base de poliuretano (PU).

A cura úmida do concreto deve seguir por pelo menos uma semana.

A calçada de acesso ao prédio deverá ser executada em piso de concreto armado com acabamento em concreto polido na cor natural, com espessura de 07 cm e juntas secas niveladas, possuindo viga nas bordas em todo o perímetro da calçada.

O pátio de acesso e manobra deverá ser limpo, seguido de regularização e compactação de subleito até 20 cm de espessura acompanhando o terreno e de pavimentação com paver (pavimento intertravado) confinado por meio-fio de concreto com 13 cm de base por 22 cm de altura.

O paver com bloco de concreto retangular de 20 x 10 cm, espessura 08 cm, resistência 35 MPa, assentado manualmente sobre colchão de areia média com camada de 05 cm, rejuntado com pó de pedra e nivelado com placa vibratória.

## 12. Pintura

Todo o material de pintura a ser utilizado será de primeira qualidade, rigorosamente examinado pela FISCALIZAÇÃO, devendo os diversos produtos ser de primeira linha e de fabricação Suvinil, Coral ou Sherwin-Williams.

Após o revestimento, as paredes internas e tetos serão lixadas e limpas, isentas de pó, devendo ser aplicado uma demão de fundo selador acrílico e duas demãos de látex PVA Premium cor palha.

As paredes externas, serão lixadas e limpas, isentas de pó, devendo ser aplicado uma demão de fundo selador acrílico e duas demãos de tinta látex acrílica Premium cor areia.

Sobre as esquadrias em chapa de aço será aplicada, com utilização de pistola de ar-comprimido, uma demão de fundo anticorrosivo e duas demãos de esmalte fosco cor cinza.

## 13. Limpeza final

Toda sujeira de obra nas portas, janelas, vidros, revestimentos cerâmicos, pisos, deverá ser cuidadosamente limpa com produtos próprios. Os serviços de limpeza deverão atender as Normas Técnicas Brasileiras e seguir as leis locais vigentes.

Todo resíduo de construção proveniente da obra deverá ser separado por material e encaminhado para o destino adequado.

Resp. Técnico pelo Projeto:

---

Arq. FHELIPPE BATISTA WERLE

CAU: A53088-3

Servidor Público IFMS SIAPE 2012801

Proprietário:

---

Instituto Federal de Mato Grosso do Sul / CNPJ:10.673.078/0001-20