



**Obra:** Galpão Agrícola  
**Área:** 604,60 m<sup>2</sup>  
**Local:** IFMS Naviraí  
**SINAPI:** Setembro 2020 - Com desoneração  
**BDI:** 25,70%

### BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (BDI)

TAXA DE BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (BDI)

Conforme TCU Acórdão 2622/2013 e

Lei nº 13161 de 31 de agosto de 2015 com CPRB de 4,50 por cento

| CÁLCULO DO BDI              |               | CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS |       |      |
|-----------------------------|---------------|-------------------------|-------|------|
| ITEM                        | %             | 1ºQ                     | Médio | 3ºQ  |
| ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)  | 4,00%         | 3,00                    | 4,00  | 5,50 |
| SEGUROS (S) E GARANTIAS (G) | 0,80%         | 0,80                    | 0,80  | 1,00 |
| RISCOS (R.)                 | 0,97%         | 0,97                    | 1,27  | 1,27 |
| DESPESAS FINANCEIRAS (DF)   | 0,59%         | 0,59                    | 1,23  | 1,39 |
| LUCRO (L)                   | 6,16%         | 6,16                    | 7,40  | 8,96 |
| IMPOSTOS (I)                | 10,15%        |                         |       |      |
| PIS                         | 0,65%         |                         |       |      |
| COFINS                      | 3,00%         |                         |       |      |
| ISSQN                       | 2,00%         |                         |       |      |
| CPRB                        | 4,50%         |                         |       |      |
| <b>BDI</b>                  | <b>25,70%</b> |                         |       |      |

O cálculo do BDI se baseia na fórmula abaixo utilizada pelo Acórdão 2622/13 do TCU,

BDI = Benefício e Despesas Indiretas (lucro e despesas indiretas); e

$$BDI = \left[ \frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Onde:

AC = taxa representativa das despesas de rateio da Administração Central;

S = taxa representativa de Seguros;

R = taxa representativa de Riscos;

G = taxa representativa de Garantias;

DF = taxa representativa das Despesas Financeiras;

L = taxa representativa do Lucro;

I = taxa representativa da incidência de Impostos.